

A U -
T E M
D U O

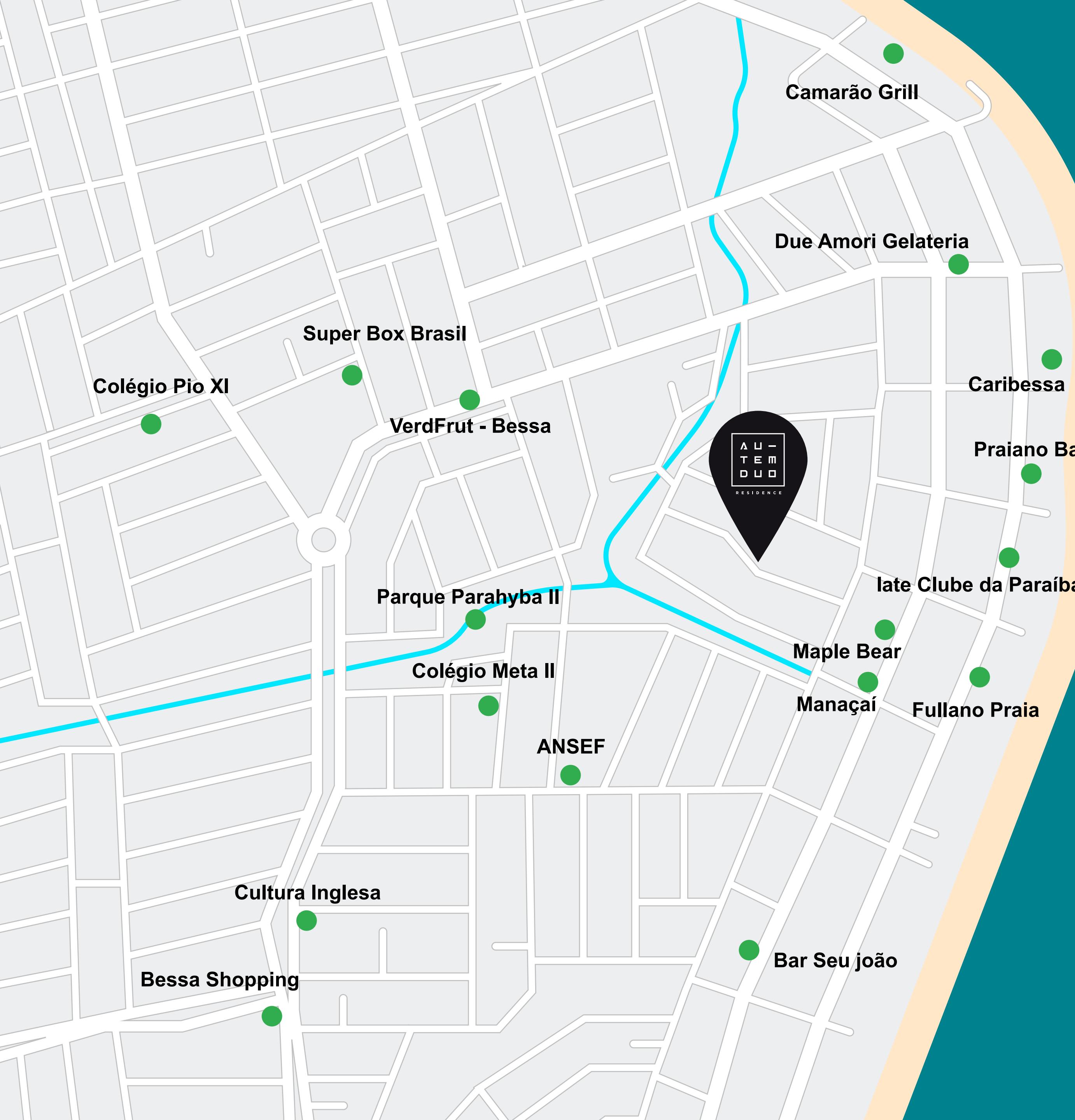
R E S I D E N C E

Cabe
no seu
jeito

É pra morar, viver e estar.

O Autem Duo Residence foi
idealizado para ser do seu jeito,
cômodo, seguro
e moderno.





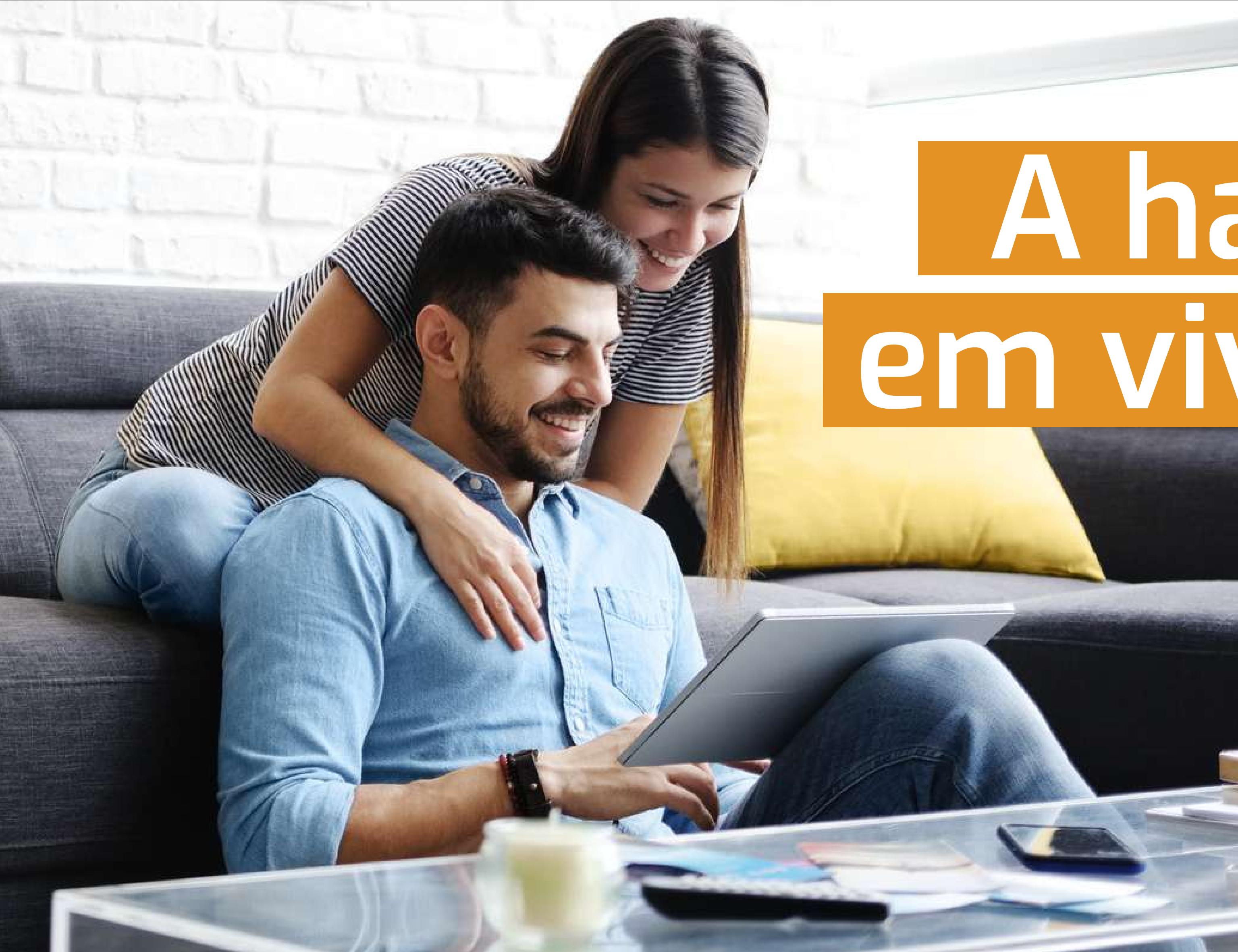
Localização

Com fácil acesso às praias urbanas da capital, o Autem Duo Residence está localizado no bairro do Bessa, a poucos metros do Parque Parahyba II, próximo ao mar do Caribessa.



AU-
TEM
DUO
RESIDENCE

Rua José Patrício de Almeida, nº 99



A harmonia em viver bem

Tudo no Autem Duo Residence foi pensado para proporcionar o máximo de conforto e para caber no seu jeito. O cuidado na escolha de cada detalhe, de cada material, é um dos grandes diferenciais do projeto. Tecnologia, bom gosto e funcionalidade para garantir o seu bem-estar.

Design para ser funcional

O Autem Duo Residence respira design. São dois blocos com 7 apartamentos cada. Além da opção de escolher entre 4 tipos de apartamentos diferentes, no Autem Duo você pode personalizar sua planta de acordo com a sua necessidade, seguindo as propostas elaboradas pela incorporadora. Prático e funcional, para ser o apartamento dos seus sonhos.



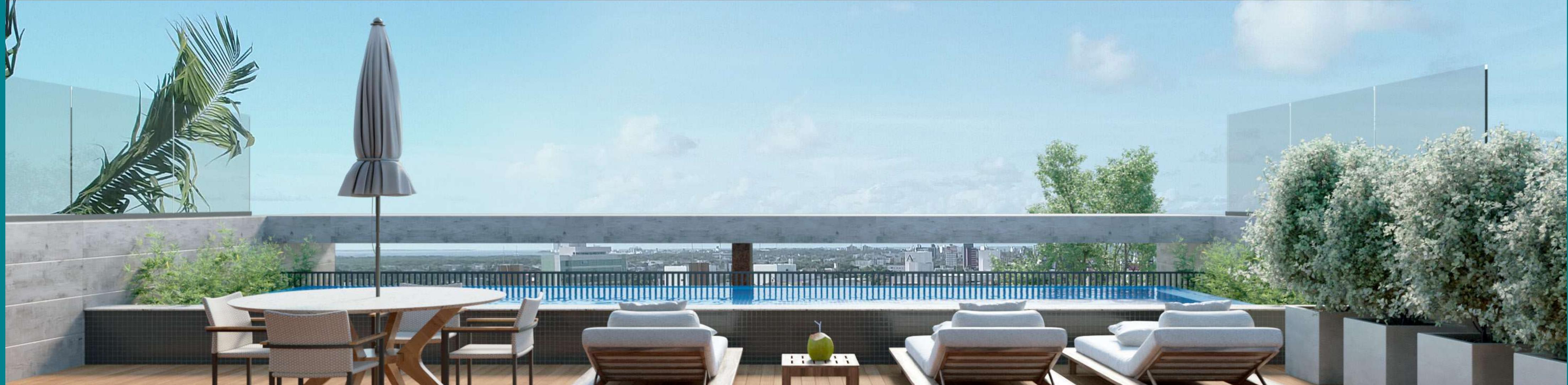
Design para ser do seu jeito



Solarium com piscina e área gourmet compartilhados

As unidades tipo House e Sunny possuem respectivamente, piscinas, jardim privativo e rooftop exclusivo. As tipo View, varandas integradas à sala e cozinha através de portas corrediças e painéis biombo, para dar privacidade. Independente do tipo do apartamento, todos possuem um toque de design que caberá no seu jeito.

Solarium com piscina e área gourmet compartilhados

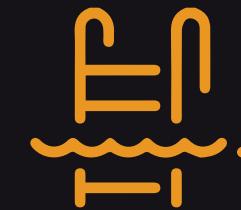


Design para ser belo

O Autem Duo Residence reflete a sua personalidade desde a fachada. Em harmonia com o meio ambiente e com a cidade, traz para a você um conceito diferenciado de moradia. Bem localizado, moderno e pronto para fazer parte do seu dia a dia.

Design para ser exclusivo

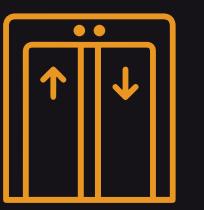
Dos 14 apartamentos do Autem Duo Residence, 4 possuem área de lazer privativa com piscina. Os demais, contam com 02 áreas de lazer independentes no rooftop, uma em cada bloco. Conforto e exclusividade para os momentos de lazer com a família e com amigos, como você merece.



4 piscinas
privativas



2 solariuns



4 pavimentos
e 1 elevador



central
de gás



2 espaços
gourmet
compartilhados



2 biciletários

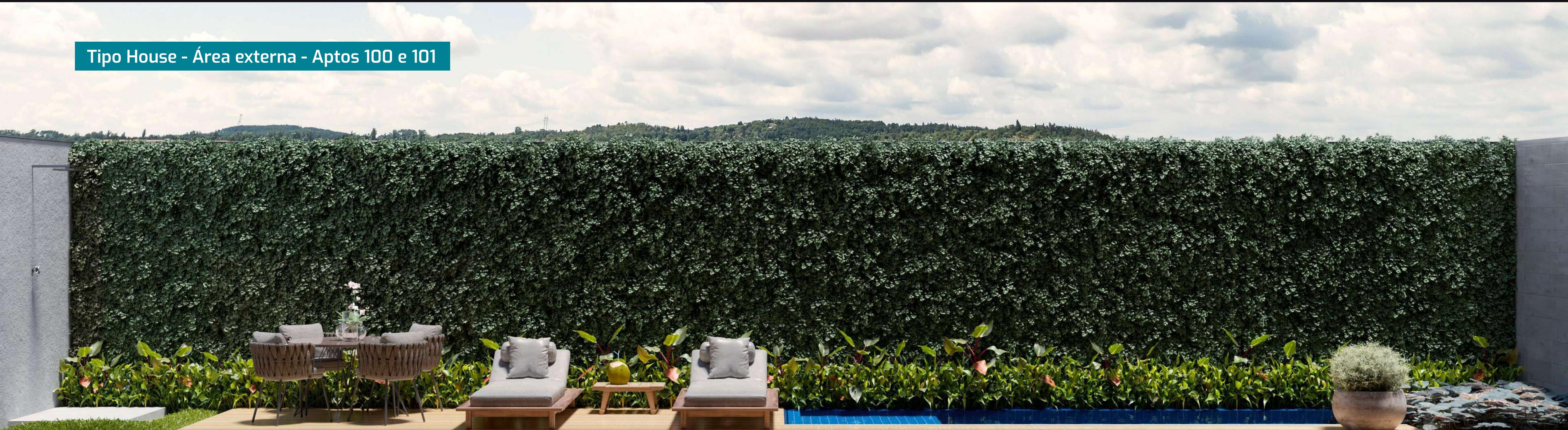


apenas
14 apartamentos



pet
friendly

Tipo House - Área externa - Aptos 100 e 101



Tipo House | Aptos 100 e 101





Tipo Sunny | Cobertura privativa dos aptos 300 e 301

Plantas baixas dos pavimentos

Térreo

Aptos.: 100 e 101 - Tipo House - com 126,32 m² sendo 71,28 m² de área interna + 55,04 m² de área externa

Planta original com suíte + dois quartos, com possibilidade de modulação para 1 ou 2 quartos.



2º Pavimento

Aptos.: 200 e 201 – Tipo Smart -
Área privativa de **71,28 m²** -
planta original com suíte + 2
quartos – possibilidade de
modulação para 1 ou 2 quartos

Aptos.: 202, 203, 204 e 205 – Tipo
View – área privativa de **70,67 m²**
- planta original com suíte + 1
quarto – possibilidade de
modulação para 1 suíte



3º Pavimento

Aptos.: 300 e 301 – Tipo Smart - Área privativa de 142,56 m², sendo apartamento 71,28 m² + cobertura 71,28 m² - Planta original com suíte + 1 quarto – possibilidade de modulação para 1 suíte – cobertura com área de lazer + piscina privativas.

Aptos.: 302, 303, 304 e 305 – Tipo View - área privativa de 70,67 m² - planta original com suíte + 1 quarto – possibilidade de modulação para 1 suíte.



Cobertura

Cobertura dos Apts

Tipo Sunny 300 e 301

71,28 m²

2 Solariuns compartilhados +
2 Áreas Gourmet compartilhadas



Tipos de Apartamento

Tipo House

100 - 71,58 m² + 55,04 m² (área externa)

1



101 - 71,58 m² + 55,04 m² (área externa)

2



- 3 Quartos (1 Suíte)
- Sala de estar
- WC Social
- Área de Serviço

- Piscina privativa
- Cozinha
- Depósito
- Pet friendly

- 1 Quarto (Suíte)
- Closet
- Sala de estar
- WC Social
- Área de Serviço

- Piscina privativa
- Cozinha
- Depósito
- Pet friendly



Tipo Smart

200 - 71,28m²

1



201 - 71,28m²

2



- 3 Quartos (1 Suíte)
- Sala de jantar
- Sala de TV

- Cozinha
- WC social
- Área de serviço

- 2 Quartos
- (1 Suíte com closet)
- Sala de estar/jantar
- Cozinha

- WC Social
- Área de Serviço



Tipo View

202, 203, 204, 205,
302, 303, 304 e 305 - 70,67m²



1

- 2 Quartos (1 Suíte)
- WC Social
- Sala de jantar
- Sala de estar
- Cozinha
- Área de Serviço
- Varanda



Tipo Sunny

Aptos.: 300 e 301

Ambos com
área privativa
de 142,56 m²

- 2 quartos (1 Suíte)
- WC Social
- Sala de TV
- Sala de Jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Cobertura privativa com piscina e Área Gourmet



apartamento 71,28 m²

cobertura privativa 71,28 m²





Rua José Patrício de Almeida, nº 99

DAVUS

engenharia



83 9.9104.8585

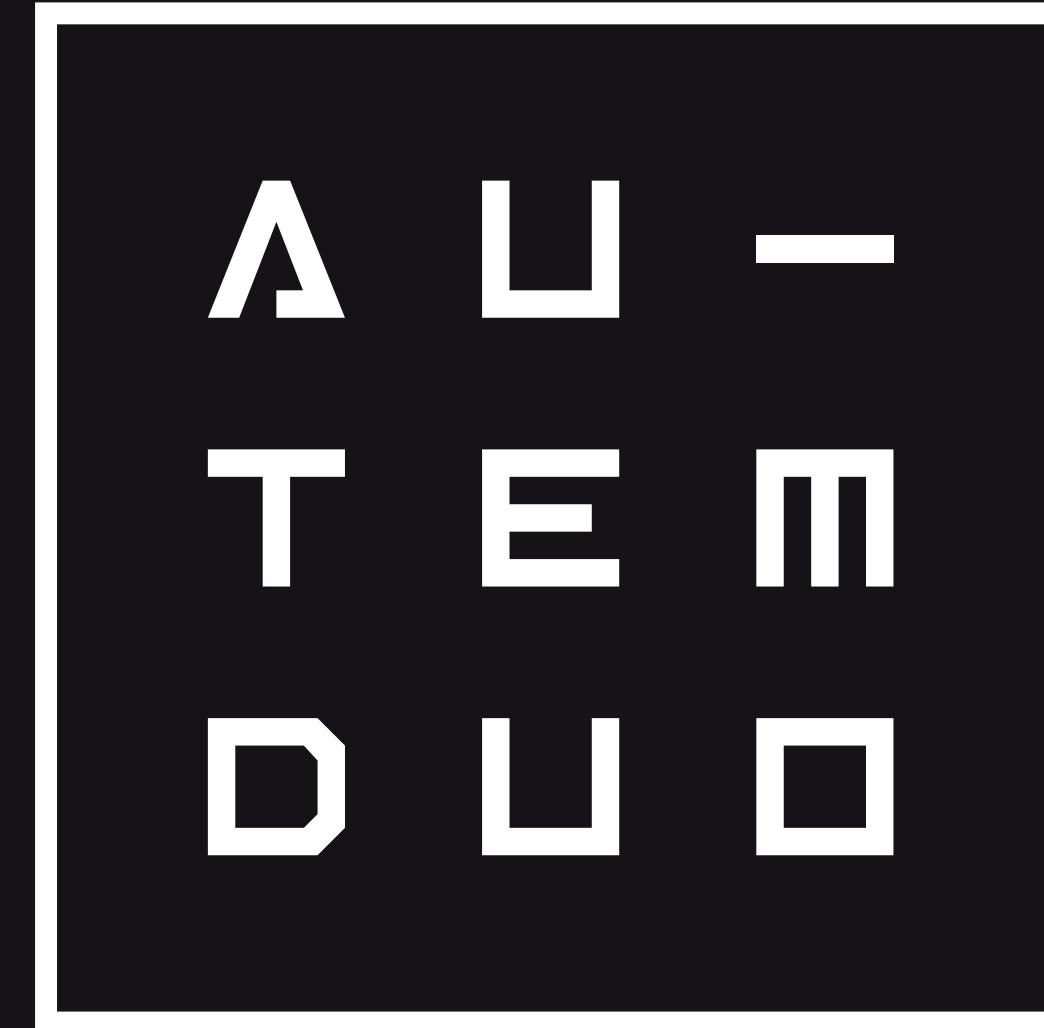
83 3322.5152

bem-vindo@davusengenharia.com.br

www.davusengenharia.com.br/**autemduo**

@autemduoresidence

Rua Rodrigues Alves, nº 368F - Campina Grande/PB



R E S I D E N C E

Rua José Patrício de Almeida, nº 99, Bessa.

Informamos que, em atenção as leis federais 4591/64 e 8.078/90 (CDC), as imagens apresentadas neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído. Todas as especificações do empreendimento, devem ser verificadas nas plantas aprovadas e no memorial de incorporação. Decoração, ambientação e mobiliário meramente ilustrativos, não inclusos. Registro de incorporação nº R.I.: 340.594 de 26.08.2019 - Cart. Eunapio Torres.
Projeto passível de modificações para atender novas exigências dos órgãos licenciadores ou por necessidades de ajustes.